

Bulletin d'information Classes A1 et A2

EVEREST ONE

Disclaimer

Les informations contenues dans ce document sont uniquement transmises à titre d'information. Everest One décline toute responsabilité en cas d'altération, déformation ou falsification dont ce document pourrait faire l'objet. Les informations contenues dans ce document sont basées sur des sources que nous considérons fiables au moment de leur publication, mais nous ne garantissons pas qu'elles soient exactes, complètes, valides ou à propos. Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre, ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du prospectus et document d'information du fonds. Ces documents sont disponibles gratuitement sur simple demande.

Les informations communiquées dans ce document n'ont pour but que de présenter les compétences de MIMCO Capital dans le domaine de l'immobilier.

Elles n'ont en aucun cas pour objet :

- de constituer une offre ou une sollicitation de vente de parts ou actions du/des Fonds, par quiconque exerçant sur un quelconque territoire dans lequel une telle offre, sollicitation ou distribution serait qualifiée d'illégale ou dans lequel la personne responsable de ladite offre ou sollicitation n'est pas autorisée à le faire, ou à toute personne auprès de qui une telle offre ou sollicitation est illégale ;
- de présenter le(s) Fonds d'investissement géré(s) ou mis en place par le groupe MIMCO Capital de manière exhaustive.

Les Fonds mentionnés ne sont autorisés à une commercialisation, notamment en dehors de leur pays d'origine, que suivant de nombreuses restrictions et conditions d'éligibilité, réglementaires ou statutaires, non décrites ou simplement évoquées de façon très sommaire dans ce document, qui encadrent la souscription ou l'acquisition des actions de ces Fonds, leurs modalités de présentation et de diffusion par des intermédiaires (en fonction notamment du lieu de résidence de l'investisseur), les conditions d'éligibilité liées à l'investisseur (notamment en fonction de ses connaissances en matière financière, de sa surface financière, de leur statut réglementé ou non, de leur catégorisation variable d'un pays à l'autre...) ou au montant d'investissement minimum requis par la documentation des Fonds. La commercialisation ne peut être faite que sur la base de l'étude de la documentation complète des Fonds et par des personnes qualifiées pour en assimiler les risques.

D'une façon générale, les Fonds ne s'adressent qu'à des investisseurs professionnels.

Les risques, commissions et possibilités de placement conseillés pour les Fonds sont indiqués en détail dans la documentation d'informations des Fonds et doivent être mis à la disposition du souscripteur avant toute souscription ou acquisition. La documentation officielle n'est accessible qu'après de MIMCO Capital ou de partenaires expressément autorisés par MIMCO Capital.

La valeur des placements de ces Fonds et les revenus en découlant peuvent évoluer à la hausse comme à la baisse et ne sont en aucun cas garantis. Le montant initialement investi peut ne pas être récupéré.

Il incombe aux professionnels de la gestion de patrimoine ou de la gestion d'actifs, de connaître et de respecter l'ensemble des dispositions légales et réglementaires en vigueur dans tout territoire concerné sur lequel ils sont autorisés à exercer.

Les informations figurant dans ce document sont protégées par le droit d'auteur et tous les droits sont réservés. Elles ne peuvent être ni reproduites, ni copiées, ni redistribuées en totalité ou en partie.

MIMCO Capital décline toute responsabilité en cas de perte ou dommage résultant de l'utilisation ou de la confiance accordée aux informations fournies, y compris, mais non exclusivement, toute perte de bénéfice ou tout autre dommage direct ou consécutif notamment en cas d'accès à la documentation sans l'accord de MIMCO Capital.

Actualités

Les chiffres ci-dessous représentent une moyenne des données collectées et sont fournis à titre indicatif.

Entre le troisième et le quatrième trimestre de l'année 2023, nous avons constaté une légère augmentation de 0,71% pour les actions de la catégorie A1, et une augmentation de 0,69% pour les actions de la catégorie A2.

Au cours de l'exercice 2023, le Fonds a enregistré un bénéfice de 491 749 €.

La stabilité du Fonds découle principalement de l'appréciation des actifs immobiliers sous-jacents, résultant de l'optimisation de leur valeur locative. Le développement continu d'un portefeuille immobilier diversifié a également contribué à cette stabilité.

Évolution des valeurs liquidatives moyennes A1 et A2 en €

Les valeurs indiquées sont des valeurs liquidatives moyennes. Les NAVs du 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 et 31/12/2022 sont des NAVs auditées. Les NAVs suivantes ne sont pas encore auditées et sont donc susceptibles de varier à la hausse comme à la baisse. Les valeurs liquidatives ne représentent pas la valeur de rachat. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Elles sont susceptibles par nature de varier à la hausse comme à la baisse selon les conditions de marché.



Last Minute

Les équipes de MIMCO restent activement mobilisées pour acquérir des actifs correspondant à la stratégie du Fonds Everest One durant cette période d'investissement. Aucun investissement n'a eu lieu au cours du quatrième trimestre 2023 en raison d'un manque d'opportunités suffisamment satisfaisantes.

En ce qui concerne les cessions, plusieurs actifs ont retenu l'attention du marché et une vente est intervenue au cours du quatrième trimestre :

- Oberhausen a été vendu à très bon prix, et son retour sur investissement atteint c. 28,13%
- Il existe de potentiels acquéreurs intéressés pour l'acquisition des actifs d'Ober-Mörten et de Michelstadt.

Éléments clés au 31/12/2023

Les chiffres ci-dessous représentent une moyenne des données collectées et sont fournis à titre indicatif.

16/04/2019

Date de constitution

72 152 555,99 €

Total actif net (VNI)

1 025,00 €

Valeur liquidative A1 (non audité)

126 790 000,00 €

Valorisation des actifs immobiliers du portefeuille

1 152,36 €

Valeur liquidative A2 (non audité)

49,68%

Taux d'endettement (calculé sur la VBI)

S'unir pour bâtir l'avenir :
plus qu'un engagement,
une mission collective.

MIMCO Capital S.à r.l.

au capital de 1.000.000 EUR

RCS Luxembourg n° B231153 • Autorisation d'établissement n° 10102768/0

Adresse : 26 Boulevard Royal L-2449 Luxembourg

Email : office@mimcocapital.com – www.mimcocapital.com

EVEREST ONE SCA SICAV-FIAR

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233886, immatriculée le 26 avril 2019

EVEREST FUND MANAGEMENT S.À R.L.

Siège social : 26 Bd Royal L-2449 Luxembourg

RCS Luxembourg : B233729, immatriculée le 18 avril 2019

SOCIÉTÉ DE GESTION

Funds Avenue Asset Management S.A.

Siège social : 47-49 Boulevard Prince Henri L-1724 Luxembourg

Agréée au titre de la directive AIFM